

Nikinmäen tulevan nuorisotilan korjaustarve

Takaisin Elämään ry:n teetti rakennusurakoitsijalla katselmuksen osoitteessa Vanha Lahdentie 81. Seuraavat havainnot esitetään korjattavaksi ennen tilojen käyttöönottoa nuorisotilaksi. Kunnostus tullaan toteuttamaan osin ostopalveluna ja osin omana työnä ja lahjoituksina saatavina tarvikehankintana.

Mikäli museosuojeltu rakennus kunnostetaan läpikotaisin ovat kustannukset lähes 300.000 euroa. Tilojen ja pihan harrastemahdollisuuksien varustamiseen toteutetaan varainkeruukampanja.

Yhdistyksellä on omia varoja hankkeen toteuttamiseksi noin 100.000 euroa. Lisäksi yhdistys tarvitsee noin 100.000 euroa avustuksena tai lahjoituksina. Kolmanneksi yhdistys hakee yrityksiltä rakennustarvikkeita sekä kalustamiseen liittyviä lahjoituksia sadan tuhannen euron edestä. Osa rahoituksesta on mahdollista toteuttaa myös omana työnä.

Korjaushavainnot:

Alapohja:

- Sepeliä vain nimeksi. Humus kuoritaan pois ja tilalle sepeliä 25 cm
- Keittiön kohdalta kosteutta tullut lattian läpi.
- Putkien eristys
- Tuuletus kuntoon, finnfoam tukokset pois ja venttiilit tilalle

Kellari:

- Lattian korotusvalu
- lattiakaivon kunnostus
- uusi ulko-ovi

Ulkotyöt:

- Salaojat ja routaeristeet
- Sadevesijärjestelmä tarkistetaan/kunnostetaan ja veden ohjaus pois talosta, maapintojen muotoilu
- Ulko-ovien vaihto
- vasemman päädyn verholaudoituksen pullistuman tarkistus
- Perustuksen avoimien saumojen saumaaminen
- Ikkunoiden vaihto (ikänsä lopussa, ei toimi ja energiasäästö)
- Julkisivun kunnostus- ja huoltotyöt, talon maalaus
- Kasvuston poistaminen talon läheltä. Eteläpäädyn kuusiainan lyhentäminen/poistaminen
- Talon kaikki nurkat on selvästi avattu. Mahdollisesti alahirret poistettu. Avataan ja tarkistetaan.
- Katolla ei käyty. Hormien tarkistus. Antennin kiinnitys. Maalipinta.

Keittiö 1. krs:

- Keittiön kaapiston alta lattia avataan ja tarkistetaan/korjataan kosteusvaurio
- Lattian kallistus korjataan
- Lattia- ja seinäpinnat uusiksi. Seinästä poistetaan pahvit ja tilalle kipsilevyt (paloturvallisuus) myös kattoon.
- Kattoa lasketaan ja tilaan ilmastointi
- keittiökalusteet uusiksi

Sali 1.krs:

- Tilaan ilmastointi (iv-putket koteloidaan)
- Lattian pinta uusiksi. Useampi muovimattokerros. Asbestitesti alimmasta muovimatosta/liimasta.
- Seinäpahvit pullottaa. Poistetaan. Tilalle kipsilevy.
- Katto maalataan

Eteinen:

- Pahvit seinistä pois. Kipsilevyt tai hirsipintaan.
- Lattiapinnat uusiksi. Muovimatto/matot pois ja laminaatti tai parketti tilalle.
- Väliovet kunnostetaan
- Sähkökeskus uusitaan (paloturvallisuus). Vanhat lyijyvaippajohdot uusitaan (pääosin vain kytkimistä valaisimiin)

Sauna:

- Kosteusvaurioita. Toimimaton kokonaisuus. Sauna ja pesutila puretaan ja rakennetaan uudelleen nykynormeja vastaavaksi

Portaikot:

- kunnostetaan ja maalataan

Yläkerta:

- Lattiapinnat uusiksi. Muovimatot pois. Laminaatti tai parketti tilalle.
- seinäpahvit pois. Kipsilevy tilalle (paloturvallisuus).
- Sähkökeskus uusitaan (paloturvallisuus). Vanhat lyijyvaippajohdot uusitaan (pääosin vain kytkimistä valaisimiin)
- Suihkuhuone puretaan ja rakennetaan uudelleen nykynormien mukaiseksi (kosteusvaurio).
- wc puretaan ja rakennetaan uudelleen nykynormien mukaiseksi
- wc-tilan takana olevassa huoneessa ulkoseinän tuntumassa kosteusjälkiä. Avataan ja korjataan.
- Huonetilojen ja kulkujen uudelleen järjestäminen; sosiaalitulat, keittiö

Ullakko:

- Peltikatossa olevat reiät korjataan
- rakenteiden lahovauriot korjataan
- tarkistetaan purueristeen kunto ja määrä

Muuta:

- Vesiputkien tarkistus (ruosteista vettä hanasta).
- Lämminvesivaraajat uusitaan ja siirretään tekniseen tilaan
- Lämmitysjärjestelmän uusiminen; ilmalämpöpumppuja tai maalämpö

- Piharakennuksen huoltotyöt (korjaus, maalaus).
- Mahdollisesti koneellinen ilmanvaihto koko taloon.
- Kaikki metallikuoriset sähköjohdot ja vanhat kytkimet uusitaan (paloturvallisuus).
- Alakerran salin ikkunoiden uusinnan yhteydessä (huomioiden museomääräykset) hätäpoistumistie.
- Piharakennuksen autotalli ja varastot kunnostetaan.
- Pihan harrastevälineet uusitaan.

Näiden havaintojen lisäksi kaikki kuntotutkimuksessa havaitut viat kunnostetaan.